

Số: /BC-UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa công dân Trần Văn Toàn và Lê Thị Huyền, thôn 4, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện thông báo số 707-TB/HU ngày 22 tháng 10 năm 2024 của huyện ủy Cẩm Xuyên về việc chỉ đạo UBND huyện và UBND xã Cẩm Minh tiếp tục tổ chức làm việc với ông Trần Văn Toàn và bà Lê Thị Huyền để hòa giải về việc tranh chấp đất đai giữa hai ông bà.

UBND xã Cẩm Minh báo cáo kết quả quá trình hòa giải giữa hai ông bà trên như sau:

1. Về quá trình hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Trần Văn Toàn và bà Lê Thị Huyền: UBND xã Cẩm Minh, tổ hòa giải đã tiến hành tổ chức 6 buổi hòa giải. Lần 1 vào ngày: 04/10/2023, lần 2 vào ngày: 27/10/2023, lần 3 vào ngày: 31/10/2023, lần 4 vào ngày: 22/05/2024, lần 5 vào ngày: 25/07/2024 và lần 6 vào ngày: 10/09/2024 (đều có văn bản cụ thể). Trong quá trình hòa giải UBND xã Cẩm Minh đã phối hợp với văn phòng đăng ký đất đai đo và xác định mốc giới giữa hai hộ nhưng hai ông bà vẫn chưa nhất trí với việc hòa giải của UBND xã Cẩm Minh.

2. Sau khi nhận được Thông báo của huyện ủy Cẩm Xuyên:

- Ngày 28/10/2024; ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 UBND xã đã mời ông Trần Văn Toàn và bà Lê Thị Huyền để hòa giải nhưng bà Huyền không hợp tác hòa giải (không đến).

3. Để huyện có cơ sở giải quyết UBND xã báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất của ông Trần Văn Toàn và bà Lê Thị Huyền:

- Đất của bà Lê Thị Huyền là do gia đình ông Nguyễn Đăng Trung và bà Lê Thị Lam tạo lập làm nhà ở ổn định từ năm 1991 đến năm 2018 đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho bà Lê Thị Huyền làm nhà ở đến nay, thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đất của ông Trần Văn Toàn là do cố Trường (đã mất) sử dụng từ trước đó đến năm 1991 sau khi nhà nước thi công kênh sông Rác cố Trường đã được đền bù và di dời đi vị trí khác ở, phần đất còn lại ngoài hành lang kênh sông Rác được bỏ hoang và sau đó ông Trần Văn Toàn đã sử dụng vào mục đích đất nông

nghiệp được xác định là sử dụng trước ngày 1/7/2004. (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

4. Việc phát sinh tranh chấp giữa hai ông bà trên vào thời điểm năm 2023, sau khi bà Huyền xây hàng rào giáp ranh giữa phần đất của bà Lê Thị Huyền và ông Trần Văn Toàn.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Cẩm Minh về quá trình hòa giải việc tranh chấp đất đai của ông Trần Văn Toàn và bà Lê Thị Huyền để quý cấp được biết và có phương án giải quyết ./.

Nơi nhận:

- VP huyện ủy Cẩm Xuyên;
- Ông Trần Văn Toàn; bà Lê Thị Huyền
- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Lưu VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Khiên