

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 11 năm 2024

Về việc báo cáo trả lời một
số nội dung liên quan đến
đơn thư của công dân
Nguyễn Thị Thảo

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện.

Thực hiện văn bản số 4847-UBND-TCD ngày 14/11/2024 về việc xử lý đơn công dân Nguyễn Thị Thảo (chồng là Nguyễn Đăng Cường) thôn 7, xã Cẩm Minh; kiến nghị một số nội dung liên quan đến đất đai. Sau khi nghiên cứu đơn và đối chiếu với các hồ sơ liên quan, nay UBND xã Cẩm Minh xin báo cáo làm rõ các nội dung của công văn như sau:

1. Về nội dung yêu cầu đính chính lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng nguồn gốc và thời điểm sử dụng ;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thảo đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp là đúng thực tế theo nguồn gốc sử dụng của gia đình bà Thảo. Còn trong đơn bà nói giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà cấp sau ngày 1/7/2014 là sai sự thật (UBND xã Cẩm Minh xây dựng nguồn gốc sử dụng đất của bà là trước ngày 1/7/2014).

2. Về việc hủy bản cam kết, để có sự công bằng với bà Lê Thị Huyền ;
Đất bà Lê Thị Huyền giáp với kênh tưới nước chính sông Rác theo quy định thì hành lang tính từ chân mái ngoài trở ra là 5m. Khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huyền đã trừ hành lang này và bà Lê Thị Huyền khi đó không xây dựng công trình nằm trong hành lang. Còn đất bà Nguyễn Thị Thảo giáp ranh với sông nhà Lê nên hành lang bảo vệ theo quy định phải là 10 m và tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Thảo có phần nhà ở nằm trong hành lang nên phải cam kết tháo dỡ công trình khi cấp có thẩm quyền yêu cầu là đúng theo quy định.

3. Về việc sửa lại bản kiểm tra thực địa, tài sản trên đất nhà cấp 4 với công trình phụ trợ.

Hiện trạng trên đất của bà Nguyễn Thị Thảo bao gồm nhà ở cấp 4 chuồng chăn nuôi và công trình phụ trợ nên biên bản kiểm tra thực địa tài sản trên đất là nhà ở và công trình phụ trợ là đúng thực tế.

4. Về việc các thửa đất 1561 đến 1565 xin đổi lại đất phi nông nghiệp như ông Trần Văn Khiên.

Đất ông Trần Văn Khiên hộ đang sử dụng chưa hề thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai như là đo đạc thửa đất đó hay là làm các thủ tục giấy tờ để công nhận quyền sử dụng đất. Nhưng trong đơn bà Nguyễn Thị Thảo viết năm 2022 ông Khiên đã làm bìa đất phi nông nghiệp là hoàn toàn sai sự thật. Thửa đất 1561 và 1565 của bà Nguyễn Thị Thảo hiện đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp nên UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như vậy là đúng theo quy định

Trên đây là một số nội dung liên quan đến đơn thư của công dân Nguyễn Thị Thảo. UBND xã Cẩm Minh xin trả lời để quý cấp được biết và có phương án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTr Đảng ủy, HĐND xã;
- Lưu: VT, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Khiên