

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.

Số: /TTr - UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai

Căn cứ hồ sơ xin cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 07/11/2024

UBND xã Cẩm Minh lập tờ trình đề Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Cẩm Xuyên thực hiện cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 5, diện tích: 2.908,7 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², Đất trồng cây lâu năm 2.508,7 m²

Nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích sau khi đo đạc cập nhật ngày 07/11/2024 của văn phòng đăng ký chi nhánh huyện Cẩm Xuyên: Diện tích giảm 78,6 m² đất trồng cây lâu năm do gia đình hiến 22,9 m² đất để làm đường giao thông, và thống nhất lại ranh giới.

Hiện trạng sử dụng: hộ sử dụng đất ổn định, ranh giới thống nhất xác nhận tại thực địa theo kết quả đo đạc, không có tranh chấp, lấn chiếm. Vậy, UBND xã Cẩm Minh lập Tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên cho phép thực hiện cấp đổi GCNQSD đất như kết quả đo đạc ngày 07/11/2024 .

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Khiên