

Số: /BC-TP

Cẩm Minh, ngày tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

**Giải quyết đơn kiến nghị của công dân Trần Văn Toàn,
thôn 4, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.**

Ngày 30 tháng 1 năm 2024, UBND xã Cẩm Minh nhận được công văn số 5609/UBND – TT của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc xử lý đơn của công dân Trần Văn Toàn thôn 4, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Sau khi nghiên cứu, soát lại hồ sơ tài liệu UBND xã Cẩm Minh đã thành lập hội đồng hòa giải đất đai và tiếp tục làm việc với các bên liên quan để tổ chức hòa giải. UBND xã Cẩm Minh đã tổ chức 2 buổi hòa giải gồm: lần 1 vào ngày 30/12/2024 và lần 2 vào ngày 13/1/2025 (có biên bản hòa giải kèm theo) tuy nhiên thành phần liên quan trong đơn là chị Lê Thị Huyền thôn 4 xã Cẩm Minh không đến để tham gia buổi hòa giải.

Căn cứ theo khoản d điều 105 Nghị định 102 /2024 NĐ – CP trường hợp hòa giải tranh chấp đất đai mà một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ 2 thì được coi là việc hòa giải không thành. Nên hội đồng hòa giải kết luận Hòa giải không thành.

Căn cứ theo khoản 1 Điều 236 Luật đất đai 2024 quy định: “Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn 2 liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 37 của luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết” Hội đồng hòa giải UBND xã đã hướng dẫn ông Trần Văn Toàn công dân thôn 4 xã Cẩm Minh, làm đơn gửi Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Cẩm Minh về giải quyết đơn kiến nghị của công dân Trần Văn Toàn công dân thôn 4 xã Cẩm Minh nhằm cung cấp cho các ban ngành được biết và giải quyết.

Nơi nhận:

- Phòng Thanh tra;
- Ông Trần Văn Toàn thôn 4;
- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Lưu VP, TP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hợi