

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.**

Số: /TTr - UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐĐ huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai

Căn cứ hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 25/12/2024

UBND xã Cẩm Minh lập tờ trình đề nghị Văn phòng ĐKĐĐĐ chi nhánh huyện Cẩm Xuyên thực hiện cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 5, diện tích: 829,2 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 829,2 m²

Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất được ông Nguyễn Đăng Hà và bà Trương Thị Quý khai hoang để trồng cây lâu năm ở từ năm 1988, sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây lâu năm từ đó đến nay.

Hiện trạng sử dụng: đất sử dụng đất ổn định từ 1988 đến nay và đã có tường rào bao quanh, ranh giới thống nhất xác nhận tại thực địa theo kết quả đo đạc, không có tranh chấp, lấn chiếm. Các chủ sử dụng đất liền kề đã nhất trí như hiện trạng hộ đang sử dụng. Vậy, UBND xã Cẩm Minh lập Tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

đất đai huyện Cẩm Xuyên thực hiện cấp GCNQSD đất như kết quả đo đạc ngày 25/12/2024 theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Vinh