

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.**

Số: /TTr - UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 03 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của ông Trần Văn Tạo bà Nguyễn Thị Lộc tại  
thôn 1, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên**

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐĐ huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai

Căn cứ hồ sơ xin cấp đổi GCNQSD đất của ông Trần Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Lộc tại thôn 1, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản họp hội đồng đăng ký đất đai, biên bản kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 28/12/2024.

UBND xã Cẩm Minh lập tờ trình đề Văn phòng ĐKĐĐĐ chi nhánh huyện Cẩm Xuyên thực hiện cấp đổi GCNQSD đất cho ông Trần Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Lộc tại thôn 1, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 13, diện tích: 805,9 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 405,9 m<sup>2</sup>

Nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Lộc làm nhà ở ổn định trước ngày 15/10/1993. Diện tích sau khi đo đạc cập nhật ngày 28/12/2024 của văn phòng đăng ký chi nhánh huyện Cẩm Xuyên: Diện tích tăng 33,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do thống nhất lại ranh giới so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp với hộ liền kề là ông

Trần Văn Huế chủ sử dụng thửa 225. Vì trước đây ranh giới giữa hai gia đình là hàng rào tre um tùm rậm rạp nay thay bằng hàng rào gạch xây.

Hiện trạng sử dụng: hộ sử dụng đất ổn định, ranh giới thống nhất xác nhận tại thực địa theo kết quả đo đạc, không có tranh chấp, lấn chiếm. Vậy, UBND xã Cẩm Minh lập Tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên cho phép thực hiện cấp đổi GCNQSD đất như kết quả đo đạc ngày 28/12/2024.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu VT/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trọng Vinh**

