

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc.**

Số: /TTr - UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cho phép tách thửa chuyển quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hoàn và bà Cao Thị Bình tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi: - Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ hồ sơ xin tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hoàn và bà Cao Thị Bình tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 05/03/2025

UBND xã Cẩm Minh lập tờ trình đề Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh huyện Cẩm Xuyên thực hiện tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất ông Lê Văn Hoàn và bà Cao Thị Bình tại thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 620, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1310,2 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², Đất trồng cây lâu năm: 871,8 m²

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích sau khi đo đạc cập nhật ngày 05/03/2025 của văn phòng đăng ký

chi nhánh huyện Cẩm Xuyên giảm 38,4m² trong đó giảm 38,4m² đất trồng cây lâu năm do thống nhất lại ranh giới với các hộ liền kề.

Hiện trạng sử dụng: hộ sử dụng đất ổn định, ranh giới thống nhất xác nhận tại thực địa theo kết quả đo đạc, không có tranh chấp, lấn chiếm. Vậy, UBND xã Cẩm Minh lập Tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên cho phép thực hiện tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất như kết quả đo đạc ngày 05/03/2025.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Vinh

