

Số: /TTr-UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Tiến Vỹ và bà Lê Thị Thiệu đối với thửa đất tại thôn 9 xã Cẩm Minh

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Xuyên.
- Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cẩm Xuyên

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Tiến Vỹ và bà Lê Thị Thiệu kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

- Xác định nguồn gốc thửa đất: Thửa đất được ông Lê Công Bình và bà Trương Thị Tuyết tạo lập từ năm 1994, đến năm 2001 tặng cho con trai là ông Lê Tiến Vỹ và con dâu là Trương Thị Tuyết làm nhà ở ổn định từ đó đến nay.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn xin đăng ký đất đai, kết quả đo đạc, chỉnh lý thửa đất

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh gồm:

- Biên bản họp HĐĐKĐĐ, thông báo, biên bản niêm yết công khai, danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, biên bản kết thúc công khai, danh sách

kết thúc công khai, tờ trình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng thửa đất sử dụng : Ranh giới, mốc giới, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 17 đã được chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký đất đai Huyện Cẩm Xuyên trích đo chỉnh lý thửa đất ngày 25/12/2023. Chủ sử dụng đất và các hộ liền kề thống nhất ranh giới, ký tên. Hiện trạng sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm từ năm 2001 đến nay

- Diện tích sử dụng: 1487,2 m²

- Tài sản trên đất: 1 nhà cấp 4: 70 m² và cây ăn quả.

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp ;

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 2001

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất được ông Lê Công Bình và bà Trương Thị Tuyết tạo lập từ năm 1994, đến năm 2001 tặng cho con trai là ông Lê Tiến Vỹ và con dâu là Trương Thị Tuyết làm nhà ở ổn định từ đó đến nay.

5. Về mục đích sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận: Diện tích đất ở: 400 m², diện tích đất trồng cây lâu năm: 1087,2 m²

6. Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản họp HĐĐK đất đai;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Minh kính trình Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Vinh