

Số: /TB-UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

### Danh sách các trường hợp đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và môi trường và áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hội đồng đăng ký đất đai xã Cẩm Minh.

Nay UBND xã Cẩm Minh tổ chức niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 05 trường hợp tại trụ sở UBND xã Cẩm Minh và tại nhà văn hóa thôn.

(có danh sách kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 01 Tháng 04 năm 2025 đến ngày 15 tháng 04 năm 2025.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Minh để xem xét giải quyết theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Hội đồng đăng ký đất đai;
- Bí thư, Thôn trưởng các thôn;
- Trưởng ban MTTQ các khu dân cư;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Hoàng Trọng Vinh

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
Tại xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Đình Tiến và bà Nguyễn Thị Thắm	Thôn 8	Thôn 8	17	210	552,5	Năm 2014	Thửa đất do ông Nguyễn Đình Tiến và bà Nguyễn Thị Thắm tạo lập từ năm từ năm 1996 để trồng cây lâu năm sử dụng ổn định đến nay.	Đất trồng cây lâu năm	Sử dụng năm 1996 đến nay	Không	Phù hợp
2	Ông Nguyễn Xuân Tâm và bà Nguyễn Thị Thúy	Thôn 8	Thôn 8	17	282	1509,6	Năm 2014	Thửa đất do ông Lê Hồng Phước và bà Trương Thị Thương tạo lập từ năm từ năm 1981 để trồng cây lâu năm, đến năm 2014 chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Đình Tiến và bà Nguyễn Thị Thắm làm đất trồng cây lâu năm ổn định đến nay.	Đất trồng cây lâu năm	Sử dụng năm 2014 đến nay	Không	Phù hợp

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
3	Ông Lê Hồng Túc và Bà Lê Thị Vinh	Thôn 9	Thôn 9	17	425	921,5	Năm 1997	Thửa đất do ông Lê Hồng Túc và bà Lê Thị Vinh tạo lập từ năm từ năm 1997 để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây lâu năm	Sử dụng năm 1997 đến nay	Không	Phù hợp
4	Ông Nguyễn Sỹ Ty và bà Trần Thị Huân	Thôn 2	Thôn 2	12	651	508,7	Năm 1994	Thửa đất được UBND xã cấp cho ông Nguyễn Sỹ Ty và bà Trần Thị Huân để làm nhà ở từ năm 1991, nhưng đến năm 1994 gia đình chuyển sang nơi khác ở và thửa đất được sử dụng trồng cây lâu năm	Đất trồng cây lâu năm	Sử dụng năm 1994 đến nay	Không	Phù hợp
5	Bà Hoàng Thị Quyết	Thôn 8	Thôn 8	17	1010	1791,6	Trước 15/10/1993	Thửa đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Cao Viết Châu (đã chết) và bà Hoàng Thị Quyết làm nhà ở ổn định trước ngày 15/10/1993 đến nay	Đất ở và trồng cây lâu năm	Trước 15/10/1993	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/04/2025, đến ngày 14/04/2025. Tại địa điểm: trụ sở UBND xã Cẩm Minh và nhà văn hóa các thôn.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Minh để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

*Cẩm Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*(Ký tên, đóng dấu)*

**Hoàng Trọng Vinh**