

Số: /TTr - UBND

Cẩm Minh, ngày tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị cho phép cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Văn Ngọc Thuận và bà Lê Thị Duyên tại thôn 1 xã Cẩm Minh huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐĐ huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai

Căn cứ hồ sơ xin chuyển quyền sử dụng đất của ông Văn Ngọc Thuận và bà Lê Thị Duyên tại thôn 1 xã Cẩm Minh huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng, đo đạc thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cẩm Xuyên ngày 11/2/2025

UBND xã Cẩm Minh lập tờ trình đề Văn phòng ĐKĐĐĐ chi nhánh huyện Cẩm Xuyên thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho ông Văn Ngọc Thuận và bà Lê Thị Duyên đối với đất tại thôn 1, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 361, tờ bản đồ số 13, diện tích: 2024,1 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cẩm Minh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Mục đích sử dụng: Đất ở 1179,0 m², đất trồng cây lâu năm: 827,7 m²

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích sau khi đo đạc cập nhật ngày 11/2/2025 của văn phòng đăng ký chi nhánh huyện Cẩm Xuyên diện tích giảm 17,4 m² đất ở do hộ gia đình hiến đất làm đường. Ranh giới hộ gia đình có thay đổi tại phía tây giáp thửa đất số 355, 362, 371 hiện nay giáp đường hiện trạng là do hộ liền kề hiến đất làm đường giao thông mới, các hộ liền kề thống nhất lại ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Hiện trạng sử dụng: hộ sử dụng đất ổn định, ranh giới thống nhất xác nhận tại thực địa theo kết quả đo đạc, không có tranh chấp, lấn chiếm. Vậy, UBND xã Cẩm Minh lập Tờ trình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên cho phép ông Văn Ngọc Thuận và bà Lê Thị Duyên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất thực tế như kết quả đo đạc ngày 11/2/2025 .

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Trọng Vinh

